

## ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Раскольникова д. 135  
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания: г. Сарapul, ул. Раскольникова д. 135  
16.06. 2014г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 216,9 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 43,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 5 собственника, обладающих 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 43,9 кв.м. что составляет 20,2 %.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 13.01.2013г. №2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.07.2014г.
4. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.07.2014г.
5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
8. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2014г.

#### 1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Молочкова А.Т. кв. № 1; членов совета дома Буренина В.М. кв. № 4,5 кв. № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
счетная комиссия в составе: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Результаты голосования: ЗА 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Молочкова А.Т. кв. № 1; членов совета дома Буренина В.М. кв. № 4,5 кв. № \_\_\_\_\_

#### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Заслушали Краснопереву В. который предложил выбрать способ управления МКД- непосредственное управление с 01.01.2014г.

Результаты голосования: ЗА 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД - непосредственное

#### 3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.07.2014г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.07.2014 г. сроком на 3 года

#### 4. Утвердить вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц с \_\_\_\_\_ ежемесячно; членам совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.        2014 в размере        рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

6.О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г.№354).

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт        руб./кв.м.        2014г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома -        руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами-        руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома -        руб./м2 общей площади помещений.

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 216,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ        кв.м. голосов, что составляет        % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Саранул, ул. Раскольников в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников. 2/135

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

Колесникова А.Т.  
Труфанов В.М.